

ИП Прокофьева Татьяна Владимировна

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации
Шалинского городского округа

**Внесение изменений в
Генеральный план Шалинского городского округа
применительно к территории п. Вогулка**

Том 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Екатеринбург
2021

Состав

Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Вогулка

№ п/п	Наименование	№ томов, листов	кол-во листов	гриф секр.
Положение о территориальном планировании				
	Том 1. Положение о территориальном планировании	1 кн.		Н/С
	К			Н/С
	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:5000			Н/С
	Карта функциональных зон поселения или городского округа, М 1:2500			Н/С
Материалы по обоснованию Генерального плана				
	Том 2. Материалы по обоснованию Генерального плана	1 кн.		Н/С
	Комплексная оценка современного состояния территории, М 1:2500			Н/С
	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства, М 1:2500			Н/С
	Карта территорий, подверженных воздействию ЧС природного и техногенного характера, М 1:2500			Н/С

Оглавление

Состав.....	2
1. Общая часть.....	4
2. Основные направления градостроительного развития	6
2.1. Современное использование земель населенного пункта	6
2.2. Комплексная оценка, выбор территории для развития населенного пункта	7
2.3. Граница населенного пункта	12
2.4. Планировочная и архитектурно- пространственная структура поселка	14
2.5. Развитие природного комплекса	16
2.6. Развитие жилищного фонда.....	18
2.7. Развитие системы культурно-бытового обслуживания	19
2.8. Организация производственных территорий.....	21
2.9. Организация транспортных связей	22
2.10. Водоснабжение	26
2.10.1. Общая часть.....	26
2.10.2. Существующее положение	26
2.10.3. Нормы водопотребления и расчетные расходы воды	27
2.10.4. Зоны санитарной охраны	29
2.10.5. Проектные предложения	29
2.11. Водоотведение.....	31
2.11.1. Общая часть.....	31
2.11.2. Существующее положение	31
2.11.3. Проектное предложение.....	31
2.12. Теплоснабжение.....	31
2.12.1. Общая часть.....	31
2.12.2. Климатологические данные для проектирования.....	32
2.12.3. Существующее положение	32
2.12.4. Проектные решения.....	32
2.13. Газоснабжение.....	34
2.13.1. Общая часть.....	34
2.13.2. Климатологические данные для проектирования.....	34
2.13.3. Существующее положение	35
2.13.4. Источник газоснабжения	35
2.14. Электроснабжение, телефонизация	35
2.14.1. Определение и расчет нагрузок.....	35
2.14.2. Источники питания, распределительные пункты и схемы электроснабжения ...	37
2.14.3. Телефонизация	37
3. Функциональное зонирование территории п. Вогулка	39
4. Перечень первоочередных мероприятий градостроительного развития п. Вогулка	41
5. Основные технико-экономические показатели	45
Приложение №1. Координаты поворотных точек границы п. Вогулка	51

1. Общая часть

Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Вогулка разработан ИП Прокофьева Татьяна Владимировна на основании Постановления Главы Шалинского городского округа от 30 марта 2021 года №3 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Вогулка, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года №105».

Внесение изменений выполнено на основе Генерального плана Шалинского городского округа применительно к территории п. Вогулка, выполненного ООО «НПП «Универсал» в 2011 г.

Данное внесение изменений в Генеральный план выполнено по заказу Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа в соответствии с следующими документами:

- Муниципальным контрактом № 4 от «18» мая 2021 года на проведение работ по подготовке Проекта внесения изменений в документы территориального планирования с. Роща, п. Сабик, п. Вогулка Шалинского городского округа;
- Техническим заданием на проведение работ по подготовке Проекта внесения изменений в документы территориального планирования с. Роща, п. Сабик, п. Вогулка Шалинского городского округа (Приложение №1 к Муниципальному контракту № 4 от «18» мая 2021г.);
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).

Настоящий Генеральный план служит основой для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития экономической базы населённого пункта;
- преобразование территорий населённого пункта с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- меры по организации территорий санитарно-защитных, водоохраных и других зон проектных ограничений в соответствии с действующими нормативными документами, что обеспечит экологическое и санитарное благополучие проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- мероприятия по реконструкции и развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса; улучшению условий проживания населения на проектируемой территории.

Генеральный план определяет основные направления градостроительного развития населенного пункта. И для достижения главной цели – повышения качества жизни населения (возможность трудоустройства, комфортабельные жилищные условия, соответствующий

уровень сферы обслуживания населения, улучшение экологической ситуации, безопасности жизни и т.д.) необходима поддержка положений Генерального плана программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем их реализации.

Основная цель работы – разработка Генерального плана – документа, определяющего стратегию градостроительного развития населенного пункта и условия формирования среды жизнедеятельности – реализация положений которого позволит качественно улучшить уровень жизни, демографическую ситуацию, и создать благоприятную структуру жизнедеятельности.

В генеральном плане представлены пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния населённого пункта, а также улучшения экологической ситуации.

Расчетные сроки:

- Исходный 2011 год, население – 1398 жителей;
- I очередь – 2020 год, население – 1450 жителей;
- Расчетный срок – 2031 год, достижение численности населения 1500 жителей.

Настоящий документ является основой для последующей разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; для последующей разработки целевых программ; определения зон инвестиционного развития.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; определения зон инвестиционного развития.

Генеральным планом определена очередность всех основных направлений градостроительного развития населённого пункта.

2. Основные направления градостроительного развития

2.1. Современное использование земель населенного пункта

Поселок Вогулка в своих границах занимает 257,16 га. Средневзвешенная плотность населения в селитебной зоне составляет 8,14 чел/га, что является низким показателем, характерным для небольших сельских населенных пунктов. В целом, территория поселка используется достаточно интенсивно. Часть земель занимают кварталы усадебной застройки с низкой плотностью населения, часть – незастроенные земли, занятие полями, пустырями.

Современный баланс территории поселка по функциональному использованию приведен в таблице 2.1.1.

Баланс территории по функциональному использованию
(в границах существующей черты населенного пункта)

Таблица 2.1.1

	Функциональная зона	Исходный год (2020), площадь, га.	Исходный год, % к итогу
1	Жилые зоны:	169,74	66,01
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	167,65	65,19
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,45	0,56
1.3.	Зона объектов культуры и искусства	0,65	0,25
2.	Общественно-деловая зона:	7,63	2,97
2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	3,90	1,51
2.2.	Зона объектов здравоохранения	0,14	0,05
2.3.	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,59	1,40
3.	Природные территории:	34,51	13,42
3.1.	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	11,16	4,34
3.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	13,40	5,21
3.3.	Зона лесов	9,94	3,87
4.	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур:	41,33	16,07
4.1.	Производственная зона	4,51	1,75
4.2.	Зона автомобильного транспорта	6,89	2,68
4.3.	Зона водоснабжения	0,40	0,16
4.4.	Зона железнодорожного транспорта	29,54	11,49
5.	Зона специального назначения:	3,95	1,54
5.1.	Зона кладбищ	3,95	1,54
	ИТОГО	257,16	100,00

Вывод:

Анализ современного использования земель населенного пункта свидетельствует о необходимости упорядочения застройки, четкого выделения территорий общего пользования (территории улиц и дорог, зеленых зон), выделения территории для

принципиального развития селитебной, общественно-деловой, коммунально-складской зон поселка, развития инфраструктуры, строительства пожарной станции, создания СЗЗ зон вокруг промышленных, коммунально-складских объектов.

2.2. Комплексная оценка, выбор территории для развития населенного пункта

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территории поселка Вогулка были определены следующие проектные ограничения:

- охранные зоны ЛЭП и подстанций;
- зоны санитарной охраны водозаборных скважин;
- СЗЗ и полоса отвода железной дороги;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (нарушенные, заболоченные территории);
- СЗЗ промышленных предприятий и кладбищ.

Размеры СЗЗ предприятий и объектов коммунального хозяйства, были приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Размеры санитарно – защитных зон основных предприятий и коммунальных объектов приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

№	Предприятия, объекты коммунального хозяйства	Размер СЗЗ, м
1.	Предприятие по переработке древесины	100
2.	Склады	50
3.	Кладбище	50
4.	Железная дорога*	100
5.	Пожарная часть*	15-30

* Размер СЗЗ принят согласно СанПин

Согласно СанПиН в границах **СЗЗ** не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;
- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Ширина полосы отвода железной дороги практически совпадает с границами его **СЗЗ** (100 м в обе стороны от путей). В границах отвода железной дороги запрещено размещение объектов гражданского и промышленного назначения, объектов коммунального хозяйства, участков огородов, садов, строительство автомобильных дорог общего пользования (за исключением объектов относящихся к железной дороге).

Охранные зоны ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 (редакция от 21.12.2018).

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Таблица 2.2.2

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со статьей 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, прилегающие с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков и их частей. Охранные зоны автомобильных дорог (придорожные полосы) создаются для обеспечения необходимых условий использования автомобильных дорог (для нормального процесса реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких дорог) и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, режим использования земель в границах таких полос определяются в соответствии с Земельным кодексом и законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

В придорожных полосах автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасного дорожного движения Министерства внутренних дел РФ;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкции, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

Размеры придорожных полос составляют: для региональных автодорог IV категории – 50 м, для V категории – 25 м.

Проложение планируемых к размещению коммуникаций и инженерных сетей в границах населенного пункта вдоль автодорог регионального значения следует предусмотреть на расстоянии не менее 5 метров от подошвы насыпи или внешней бровки кювета автодороги. Пересечение автомобильных дорог регионального значения подземными коммуникациями предусмотреть под прямым углом.

Размеры **зон санитарной охраны источников водоснабжения** приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 и составляют: первый пояс ЗСО – 50 м, второй – 100 м, третий – 200 м;

Режим использования территорий зон санитарной защиты подземных источников водоснабжения (водозаборных скважин) определен в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 26 июня 2021 года).

В границах первого пояса ЗСО запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению источника водоснабжения и водопроводных сооружений;
- применение ядохимикатов, удобрений; стирка, купание; водопой скота;
- спуск любых сточных вод.

В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

- выявление, восстановление старых скважин и бурение новых, предоставляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов, разработки недр земли;
- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений и их применение;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Заболоченные территории в поселке Вогулка практически отсутствуют. Нарушенные территории имеются в северной части поселка, где расположен карьер, а также вблизи откоса железной дороги.

Южная часть территории п. Вогулка расположена в **особо охраняемой природной территории (ООПТ) областного значения "Государственный зоологический охотничий заказник областного значения «Шалинский»"**. В соответствии с Положением о

государственном зоологическом охотничьем заказнике областного значения «Шалинский», утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 27 марта 2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области», п. Вогулка частично входит в границы заказника. Сведения о границах ООПТ внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2013 году и отображены на публичной кадастровой карте (учетный номер 66.00.2.206).

В соответствии с положением на территории заказника запрещается любая деятельность, которая противоречит целям создания заказника и причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

- 1) предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества;
- 2) строительство зданий, сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, за исключением объектов охотничьей инфраструктуры заказника, дорог противопожарного и лесохозяйственного назначения, а также ремонта, реконструкции и обслуживания действующих промышленных объектов, зданий, сооружений, автомобильных дорог, линий электропередачи, трубопроводов и иных действующих коммуникаций, необходимых для обеспечения социально-экономических нужд местного населения;
- 3) добыча бобра, выдры, норки, ондатры, водоплавающей дичи в целях осуществления промысловой, любительской и спортивной охоты;
- 4) лов рыбы сетями и ставными ловушками;
- 5) рубка леса;
- 6) заготовка ивового корья;
- 7) проведение неконтролируемых отжигов и сельскохозяйственных палов;
- 8) выпас скота по берегам реки Вогулка и ее притоков;
- 9) изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка полезных ископаемых, за исключением работ, проводимых действующими предприятиями, имеющими лицензии на право ведения таких работ, выданные до введения режима особой охраны территории заказника, а также разведки и бурения водозаборных скважин, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов;
- 10) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- 11) устройство туристских площадок и лагерей, прокладка туристских маршрутов, в том числе на снегоходах, без согласования с Министерством природных ресурсов Свердловской области.

Указанные ограничения приведены на карте зон с особыми условиями использования территории.

Дифференцированное изучение территории является основой для ее комплексной градостроительной оценки, в результате которой выявляются участки, пригодные для дальнейшего освоения; участки, на которых регламентируется их использование, либо требующие инженерно-технических мероприятий; участки, исключаемые из застройки или других видов функционального использования.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и спрогнозировать возможное улучшение условий при застройке территории и ее эксплуатации. Баланс территории по результатам комплексной оценки представлен в таблице 2.2.3.

Баланс территории поселка Вогулка по результатам комплексной оценки.

Таблица 2.2.3.

	Наименование	Площадь, Га	% к итогу
1	Территории, не подлежащие застройке, всего: в том числе: в связи с регламентами использования территории: - охранные зоны ЛЭП - отвод железной дороги - первый пояс ЗСО	43,18 43,18	16,79 16,79
2.	Территории условно благоприятные для застройки, всего: в том числе: по инженерно-строительным условиям: - заболоченные, с высоким уровнем стояния грунтовых вод в связи с регламентами использования территории: - охранные полосы инженерных коммуникаций, СЗЗ промышленных, коммунально-складских предприятий, кладбищ	84,28 0,22 84,06	32,78 0,09 32,69
3.	Территории благоприятные для застройки, всего: в том числе: - застроенные территории (жилая и общественная застройка)	129,69	50,43
	Итого:	257,16	100

Выбор территории для развития поселка Вогулка:

В настоящее время застройкой занято 69,43% территории поселка в границах населенного пункта, остальная часть земель поселка занята зоной естественного ландшафта.

Территория поселка характеризуется четко выраженной планировочной структурой, сформированной развитой сетью улиц и дорог.

Проектные ограничения принципиально не влияют на перспективное освоение поселка, за исключением территорий, примыкающих к железной дороге в центральной части поселка. Здесь располагается большинство промышленных, коммунально-складских и инженерных объектов поселка.

П. Вогулка расположен на землях, характеризующихся достаточно активным рельефом, с повышением с юго-запада на северо-восток. Вблизи северной границы поселка имеется четко выраженная возвышенность.

Практически вся территория, входящая в границы поселка, уже освоена.

Основные площадки для новой коттеджной застройки:

- застройка свободных участков, расположенных внутри сложившихся жилых кварталов по улицам Первомайская, Центральная, 8 марта, Восточная (рабочее название), Обьездная (рабочее название), Железнодорожная, Западная (рабочее название);

- формирование новых жилых кварталов в южной и восточной частях поселка по улицам 8 марта, Станционная, Липок, 9 мая (рабочее название), Гагарина, Титова, Звездный пер. (рабочее название).

Развитие производственной зоны предусмотрено за счет модернизации существующего производства.

2.3. Граница населенного пункта

Поселок Вогулка в существующих границах населенного пункта занимает 257,16 га. Его территория расположена на территориях четырех кадастровых кварталов, имеющих категорию земель – «земли населенных пунктов» - 66:31:1801001, 66:31:1801002, 66:31:1801003, 66:31:1801004.

Однако существует незначительная по площади территория, выходящая за пределы установленной границы населенного пункта, используемая жителями п. Вогулка в качестве селитебных территорий. Она расположена в границах кадастрового квартала 66:31:1801004, на неразграниченных землях предположительно лесного фонда (Вогульский участок Вогульское участковое лесничество Шалинское лесничество). Генеральным планом принято решение о присоединении указанных земель к территории п. Вогулка. В случае выявления пересечений с землями государственного лесного фонда, материалы на данную территорию будут оформлены в установленном законодательстве порядке и направлены в Рослесхоз (часть кварталов и выделов выведены из государственного лесного реестра в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»). Кроме того, генеральным планом предлагается включить в границу населенного пункта занимаемую карьером территорию, расположенную на севере.

Также генеральным планом предусмотрено исключение ряда участков, занятых лесами и предусмотренных для природного ландшафта и объектами транспортной инфраструктуры (железнодорожной).

В проектируемых границах населенного пункта территория поселка составит 250,23 га. Такого количества земель будет достаточно для планировочного и функционального развития застройки п. Вогулка на расчетный срок Генерального плана, т.е. до 2031 г.

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенного пункта с указанием категорий земель, к которым планируется отнести земельные участки, и цели их планируемого использования приведен в таблицах 2.3.1, 2.3.2. Границы населенного пункта (в том числе проектируемая) отображены в графической части генерального плана на Карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов). Координаты точек проектируемой границы п. Вогулка приведены в Приложении 1.

Предложение по **исключению** земельных участков из границы п. Вогулка

Таблица 2.3.1

№ п/ п	Кадастровый номер/ местоположени е	Существующа я категория земель и вид использовани я	Планируемая категория земель	Площадь исключаем ых земель, кв.м	Информация о планируемо м использован ии
1	66:31:2601003:9 3 частично	земли лесного фонда	Земли лесного фонда	22263	для природных ландшафтов
2	66:31:2601003:8 3	земли промышленнос ти	Земли промышленнос ти	5668	для железной дороги
3	66:31:2601003:8 2 частично	земли промышленнос ти	Земли промышленнос ти	11665	для размещения железной дороги
4	66:31:0102008:7 частично	земли лесного фонда	Земли лесного фонда	39351	для размещения железной дороги
5	66:31:0101009:7 частично	земли лесного фонда	Земли лесного фонда	28999	для природных ландшафтов
6	66:31:2601003:6 8 частично	земли лесного фонда	Земли лесного фонда	7170	для природных ландшафтов
7	неразграниченн ые земли	земли лесного фонда	Земли промышленнос ти	8331	для размещения автомобильно й дороги
8	66:31:2601003:9 1 частично	земли лесного фонда	Земли лесного фонда	2012	для природных ландшафтов
Итого:				125459	

№ п/п	Кадастровый номер/местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь включаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	66:31:1801004:94 часть	земли лесного фонда		400	Для индивидуального жилищного строительства
2	Неразграниченные земли	земли лесного фонда		754	Для индивидуального жилищного строительства
3	66:31:0101009:271	земли промышленности		54978	недропользование
4	Неразграниченные земли	земли промышленности		97	недропользование
Итого:				56229	

2.4. Планировочная и архитектурно- пространственная структура поселка

В настоящее время застройка п. Вогулка представляет собой достаточно компактное образование, имеющее четкую планировочную структуру, сформированную развитой сетью улиц и дорог, разделенное в горизонтальном направлении железнодорожной магистралью. Железнодорожные пути проходят ближе к южной границе поселка, разделяя его территорию на два основных планировочных района – северный и юго-западный. Основное жилое образование располагается севернее железной дороги. Юго-западный планировочный район в основном формируется кварталами новой коттеджной застройки. В центральной части поселка расположены производственная и коммунально-складская зоны, вплотную примыкающие к железной дороге.

В поселок имеется несколько въездов: со стороны административного центра округа п.г.т. Шаля (с юга), п. Шамары (с запада), д. Шигаево (с северо-востока), п. Козьял (с северо-запада). Основной въезд со стороны п.г.т. Шаля осуществляется через тоннель, проходящий под железнодорожными путями.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- упорядочение основы планировочной структуры – улично-дорожной сети поселка;
- развитие селитебной зоны;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, формирование парков;
- создание спортивной зоны, включающей строительство спортивного центра и открытого стадиона, организацию баскетбольной площадки;
- строительство пожарной станции;

- строительство нового здания дворца культуры с библиотекой.

Основу планировочной структуры поселка составляют кварталы усадебной жилой застройки. Плотность застройки очень низкая, в основном ядре застройки имеется большое количество заброшенных территорий, пустырей. В целом сложившаяся планировка поселка компактна. Ее структура задана сложившейся прямоугольной сеткой улиц, четко сформирована. Улично-дорожная сеть развита.

Общественный центр поселка не сформирован. Большинство общественных зданий расположены вдоль ул. Советская, являющейся главной улицей поселка, и находятся в ветхом аварийном состоянии (здания администрации, клуба и библиотеки, почты, ФАП). Помимо этого в общественном центре находятся: бывшая контора Вогульского ЛПХ, магазины, а также открытая спортивная площадка.

Не сформированы общественные подцентры в периферийных кварталах усадебной застройки.

На территории поселка расположен значимый культовый объект округа – Храм во имя свв. мцц. Веры, Надежды, Любви и Софии п. Вогулка Шалинского района. Он находится на пересечении улиц Нагорная и Центральная.

В поселке отсутствует благоустроенная рекреационная зона. Практически отсутствует или не сформировано санитарно-защитное озеленение СЗЗ промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, кладбищ, полосы отвода железной дороги. Единственным рекреационным объектом общего пользования является благоустроенный сквер в центре перед зданием ФАП. Здесь проводятся общепоселковые массовые мероприятия.

В целом территория поселка используется достаточно рационально. Характерно деление на производственную и селитебную зоны. Однако, значительным минусом планировки п. Вогулка является то, что производственная зона и железнодорожные пути расположены в самом центре жилого образования. Ряд жилых домов непосредственно примыкает к указанным объектам, кладбищу, либо находится в их санитарно-защитных зонах.

Учитывая необходимость развития системы обслуживания населения, генеральным планом предусмотрено:

- строительство спортивного центра на 45 одновременных посетителей;
- организацию открытого стадиона и баскетбольной площадки для проведения поселковых спортивных мероприятий, соревнований, массовых гуляний;
- строительство пожарной части на 2 спецмашины;
- размещение аптеки в здании ФАП;
- строительство Дома культуры на 100 мест с библиотекой (согласно требованиям администрации Шалинского городского округа).

Преобразование и развитие планировочной структуры п. Вогулка предполагает:

- организацию новых кварталов коттеджной застройки по улицам Я. Рясина (13 участков), Станционная (рабочее название) (6 участков), Нижняя (рабочее название) (12 участков), Железнодорожная (5 участков), Гагарина (11 участков), Титова (4 участка), переулку Звездный (рабочее название) (12 участков), 9 мая (рабочее название) (12 участков)
- итого 75 участков;

- организацию новых участков коттеджной застройки внутри существующих кварталов по улицам Центральная (10 участков), Первомайская (11 участков), Обьездная (рабочее название) (13 участков), Советская (4 участка), Мира (рабочее название) (3 участка), 8 марта (3 участка), Подгорная (5 участков), Нагорная (1 участок) – итого 50 участков;
- вынос ряда жилых территорий, находящихся на пересечении СЗЗ большинства предприятий поселка Вогулка, либо в полосе отвода железной дороги (жилые участки, расположенные по улицам Станционная (6 жилых домов), Нагорная (5 жилых домов), Советская (2 жилых дома), 8 марта (8 жилых домов));
- строительство двух многоквартирных домов в центре населенного пункта по ул. 8 Марта, взамен ветхого, аварийного жилья;
- развитие общественного центра, его функциональное насыщение;
- создание единой системы зеленых насаждений, включающей в себя: озеленение общего пользования различного назначения (скверы, прогулочные бульвары), озеленение основных улиц, озеленение и благоустройство участков общественных учреждений (школ, детских садов, учреждений спорта, здравоохранения, торговли, обслуживания населения), создание системы санитарно – защитного озеленения;
- улучшение условий передвижения населения между планировочными районами путем создания четкой структуры главных, основных и второстепенных улиц, прокладка новых улиц, создание капитального покрытия дорожного полотна, создание системы регулирования дорожного движения путем установки дорожных знаков и нанесения разметки на дорожное полотно;
- четкое функциональное зонирование территории поселка с целью наиболее планомерного градостроительного развития;
- достижения эффективного гигиенического комфорта и оздоровления окружающей среды путем создания защитных зон предприятий и объектов коммунального хозяйства, вынос жилого фонда из границ СЗЗ предприятий, максимальное сохранение и развитие природных ресурсов поселка;
- развитие общепоселкового общественного центра вдоль улиц Советская и Центральная, с расположением на них всех основных объектов социально-бытового обслуживания населения (школа, спортзал, детский сад, здание Администрации, почтовое отделение, Дворец культуры (новое здание), магазины, спортивный центр, стадион и спортивная площадка, пожарная станция). Помимо этого создаются подцентры обслуживания в периферийных частях поселка;
- территории предприятий, коммунально-складских зон поселка, непосредственно граничащих с жилой застройкой, упорядочиваются, исходя из условия соблюдения нормативных санитарных разрывов; организуются СЗЗ с обязательной посадкой санитарно-защитного озеленения.

Согласно пожеланиям Заказчика генеральным планом заложено строительство нового кладбища в северной части поселка (рядом с существующим кладбищем).

2.5. Развитие природного комплекса

Зеленые насаждения являются мощным биологическим средством защиты окружающей среды, играют важную роль в процессах газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим, защищают от сильных ветров и снижают шумовое воздействие от производственных процессов, движения автотранспорта и т.д., регулируют

уровень солнечной радиации. Максимальная эффективность достигается путем создания единой непрерывной системы озеленения общего пользования, санитарно-защитного озеленения и лесных массивов.

Поселок Вогулка расположен в лесной зоне и окружен лесными массивами. В настоящее время система общего озеленения пользования представлена случайными, как правило неблагоустроенными участками, а именно:

- зеленым массивом, примыкающим к селитебной территории вдоль северо-восточной границы поселка;
- сквером, расположенным перед зданием ФАП;
- участками леса, примыкающими к территориям застройки по периметру поселка.

Участки зеленых насаждений на территории поселка не удовлетворяют нормативную потребность населения в озелененных территориях общего пользования (12 м² на одного жителя, согласно НГПСО 1-2009.66).

Генеральным планом предусмотрено создание развитой системы озеленения, включающей в себя:

- создание на возвышенности, расположенной в створе улицы Лесная (рабочее название) у северо-восточной границы поселка, парка. Активный рельеф местности, наличие свободной от застройки живописной природной зоны (включающей в себя лесные массивы и луга), а также потребность жителей поселка в рекреационных территориях общего пользования позволяют организовать в Вогулке прекрасный парк, который будет активно использоваться как местными жителями, так и жителями близлежащих населенных пунктов, во все времена года;

- систему скверов перед зданиями общественного центра, включающую в себя улицы Советская, Центральная, Школьная (рабочее название), 8 марта;

- разбивка сквера перед зданием Храма на пересечении улиц Нагорная, Центральная и Рождественская (рабочее название);

- озеленение территорий школы и детского сада;
- создание озелененной (газоны) спортивной зоны со стадионом и баскетбольной площадкой по ул. Советская в западной части поселка;
- озеленение улиц;
- создание санитарно-защитных зон озеленения в установленных местах.

Таким образом, проектируемая система озелененных территорий формируется из:

– Территорий рекреационного назначения:

- общего пользования: парк в створе ул. Лесная (рабочее название), сквер перед зданием ФАП, сквер перед Храмом во имя свв. мцц. Веры, Надежды, Любви и Софии по ул. Рождественская (рабочее название), скверы, озелененные пешеходные зоны по ул. Советская, Центральная, Липок;

- ограниченного пользования: на территориях детских садов, школ, спортивных учреждений и т.д.

– Производственного характера:

- земли, занятые огородами, тепличными хозяйствами и т.д.

– Озелененных территорий специального назначения:

- озеленение улиц, территорий внешнего транспорта (автодорог, железной дороги), санитарно – защитное озеленение, охранное озеленение прибрежных территорий, первого пояса ЗСО скважин.

Генеральным планом предусмотрена посадка санитарно-защитного озеленения:

- вдоль железной дороги в пределах застройки (СЗЗ -100 м);
- вокруг кладбищ, со стороны жилой застройки (СЗЗ – 50 м.);
- санитарно – защитное озеленение вдоль главных и основных улиц поселка.

На территории СЗЗ селитебная зона должна быть вынесена и заменена зоной санитарно-защитного озеленения. Жителям данных территорий, а также собственникам земель, должны быть предоставлены равные по площади земельные участки в экологически благоприятных частях поселка.

Таким образом, площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок составит 11,16 га (79,83 м² на человека), площадь озеленения специального назначения – 13,40 га.

2.6. Развитие жилищного фонда

В настоящее время жилой застройкой занято 169,74 га. Из них: кварталами усадебной застройки – 167,65 га; участками общеобразовательной школы и детского сада – 0,65 га.

Застройка поселка представлена индивидуальными (1-2 этажа) жилыми домами, находящимися как в частной, так и в муниципальной собственности.

Техническое состояние индивидуального жилого фонда в целом удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда на исходный год (2011) по данным, предоставленным Вогульской поселковой администрацией, составляет 31,528 тыс.м² общей площади, в том числе частный жилой фонд - 16,256 тыс.м² общей площади, муниципальный жилой фонд - 15,272 тыс.м² общей площади. Общая площадь ветхого аварийного жилищного фонда – 9,098 тыс. м2 (из них муниципального жилищного фонда – 3,987 тыс. м2, частного – 5,111 тыс. м2).

Обеспеченность жилым фондом на исходный период составляет 28,57 м² общей площади на человека.

Улучшение жилищных условий, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, с учетом перспективной численности населения, предусматривается за счет нового строительства, а именно:

- организацию новых кварталов коттеджной застройки по улицам Станционная (рабочее название) (6 участков), Нижняя (рабочее название) (12 участков), Железнодорожная (5 участков), Гагарина (11 участков), Титова (4 участка), переулку Звездный (рабочее название) (12 участков), 9 мая (рабочее название) (12 участков) - итого 75 участков;

- организацию новых участков коттеджной застройки внутри существующих кварталов по улицам Центральная (10 участков), Первомайская (11 участков), Обьездная (рабочее название) (13 участков), Советская (4 участка), Мира (рабочее название) (3 участка), 8 марта (3 участка), Подгорная (5 участков), Нагорная (1 участок) – итого 50 участков;

- снос существующих малоэтажных жилых домов с истекшим сроком эксплуатации, находящихся в аварийном или ветхом состоянии (износ свыше 70%), общей площадью 9,098тыс. м2;

- строительство двух многоквартирных жилых домов общей площади жилого фонда 2,72 тыс. кв.м.

Параметры жилых территорий и объемы нового жилищного строительства определены исходя из обеспеченности жилым фондом – 21-29 м²/чел. (расчетный показатель для массового уровня комфорта, табл.1, глава 13 НГПСО 1-2009.66).

Общий объем нового жилищного строительства составит 21,92 тыс. м² общей площади – жилые коттеджи (115 коттеджей), многоквартирные жилые дома – 2 дома. Обеспеченность населения поселка жилым фондом составит 28,57 м² на человека (показатель на расчетный срок генплана – 2031 год).

2.7. Развитие системы культурно-бытового обслуживания

На текущий год социальная инфраструктура поселка недостаточно развита, население в полной мере не обеспечено учреждениями социально-гарантированного уровня. В поселке отсутствует ряд необходимых объектов, таких как аптека, спортивный центр, стадион, пожарная станция, центры досуга, здание библиотеки и др.

В настоящее время в поселке расположены:

- МОУ «Вогульская средняя общеобразовательная школа» на 200 учащихся;
- Спортивный зал;
- «Детский сад №2 п. Вогулка» на 60 мест;
- Администрация;
- Отделение ФГУП «Почта России»;
- Вогульский сельский клуб на 200 мест, библиотека;
- Фельдшерский акушерский пункт
- Вогульский участок ОГУП «Облкоммунэнерго» (обслуживание электролиний

и обеспечение населения электроэнергией);

- Учреждения торговли (7 объектов);
- Предприятия малого бизнеса (3 объекта).

Настоящим Генеральным планом предусмотрено создание системы учреждений обслуживания, охватывающей весь поселок.

Развитие социальной инфраструктуры поселка предусматривается таким образом, чтобы способствовать:

- созданию дополнительных, доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т.ч. нового строительства, предприятий и учреждений обслуживающей сферы;
- повышению уровня здоровья и культуры населения;
- повышению доступности объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации; и в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Образование

В настоящее время в поселке размещаются общеобразовательная школа на 200 учащихся и детский сад общей вместимостью 60 мест.

Исходя из нормы обеспеченности населения объектами школьного и дошкольного образования, заложенной НГПСО 1-2009.66 (глава 22, табл.1) – 50 мест на 1000 жителей для детских садов и 112 мест на 1000 жителей для общеобразовательных школ, а также проектной численности населения поселка, получаем необходимое количество мест:

- для детских садов – 75 мест;
- для школы – 168 мест.

Существующая школа полностью удовлетворяет потребность жителей поселка в объектах детского школьного образования. Мест в детских садах на исходный год проектирования достаточно.

Физическая культура и спорт

В п. Вогулка рядом со школой размещен спортзал общей площадью 358,44 кв.м.

Генеральным планом предусмотрено создание единого спортивного центра по ул. Советская, включающее в себя:

- строительство здания спортивного центра, рассчитанного на 45 одновременных посетителей;
- строительство открытого стадиона и баскетбольной площадки, примыкающих к зданию спортивного центра, для проведения поселковых спортивных соревнований, организации массовых гуляний, ежедневных занятий спортом жителей поселка.

Общая площадь проектируемых спортивных объектов составит: спортивного центра – 268 м² общей полезной площади (384 м² общей площади), открытых спортивных площадок – 4608 м², что полностью обеспечивает потребность населения в спортивных объектах.

Расчет потребности в учреждениях физкультуры и спорта произведен согласно НГПСО 1-2009.66 (глава 29, табл.7) и перспективной численности населения, норма на 1500 жителей составляет: физкультурно-оздоровительные клубы – 45 мест, спортивные залы – 315 м² площади пола, спортивные площадки – 1463 м².

Обслуживающая сфера

Генеральным планом предусмотрено строительство нескольких объектов обслуживания населения:

- строительство нового Дома Культуры на 100 мест, библиотеки по ул. Советская.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания произведен согласно НГПСО 1-2009.66 (глава 28, табл.6, глава 25, табл.4) и перспективной численности населения, норма на 1000 жителей составляет: предприятия торговли – 240 м² торговой площади, предприятия общественного питания – 31 место, предприятия бытовых услуг – 2 рабочих места; учреждения культуры клубного типа – 50 мест.

Учреждения пожарной охраны

Генеральным планом предусмотрено размещение на территории поселка пожарного депо на две спецмашины.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на I очередь и расчетный срок генерального плана для п. Вогулка произведен по показателям НГПСО 1-2009.66 (главы 23 – 30) и приведен в таблице 2.7.1.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания.

Таблица 2.7.1.

	Учреждения и предприятия обслуживания, единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность по норме	Наличие на исходный 2011 год	Новое строит-во, I очередь	Новое строит-во, 2030 г.
Образование						
1.	Дошкольные образовательные учреждения, мест	50	75	60	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения, мест	112	168	200	-	-
Здравоохранение						
3.	Врачебный пункт, объектов	—	—	1	-	-
Культура и спорт						
4.	Клубы, мест	100	140	200	-	100
5.	Спортивные залы, м ² площади пола	210	292	-	268	-
6.	Плоскостные спортивные сооружения, м ²	975	1354	-	-	4608
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
7.	Магазины, м ² торговой площади	280	389	200	120	-
8.	Предприятия общественного питания, посадочных мест	31	43	—	-	-
9.	Предприятия бытовых услуг, рабочих мест	4	6	—		

2.8. Организация производственных территорий

Промышленная и коммунально-складская территории п. Вогулка достаточно упорядочены и компактны. Большинство площадок расположены на территориях, примыкающих к железной дороге. Компактность размещения, а также близость к железнодорожной магистрали и выездам с территории поселка, позволяют до минимума уменьшить прохождение грузового транспорта сквозь селитебную зону.

Основными задачами Генерального плана по организации производственной зоны п. Вогулка на расчетный срок станут:

- упорядочение промышленных и коммунально-складских площадок поселка;
- модернизация существующего производства;
- увеличение числа рабочих мест;
- посадка полос санитарно-защитного озеленения.

На расчетный срок Генплана территориального увеличения существующей промышленной и коммунально-складской базы поселка не предусматривается. Развитие промышленной отрасли планируется за счет развития основного градообразующего предприятия – предприятия по заготовке и переработке древесины, расположенного в центральной части поселка в непосредственной близости от железной дороги. Увеличение числа рабочих мест на данном предприятии, а также увеличение производительности, достигается за счет модернизации производства. Примыкающие к нему склады леса остаются в прежних границах.

Кроме того, генеральным планом включается в границу населенного пункта территория карьера, который действует на сегодняшний день.

Основные мероприятия по развитию и организации промышленной и коммунально – складской зоны п. Вогулка:

- функционирование и развитие существующих промышленных предприятий лесозаготовительной отрасли;
- создание полос санитарно-защитного озеленения вокруг промышленных и коммунально-складских объектов поселка (включая территорию электроподстанции);

Организация и упорядочение производственных и коммунально-складских зон имеет целью повышение экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих зон в интересах развития поселка.

На расчетный срок Генерального плана площадь промышленных предприятий составит 10,02 га.

2.9. Организация транспортных связей

Внешнее грузовое и пассажирское сообщение поселка Вогулка осуществляется с помощью автомобильного и железнодорожного видов транспорта.

Автомобильное сообщение осуществляется по автодороге территориального значения соединяющей ряд населенных пунктов Шалинского административного округа (п. Шамары, п.г.т. Шаля) с городом Первоуральск. Данная автодорога проходит непосредственно по территории Вогулки, участки улиц Советская, 8 Марта, Липок являются ее продолжением на территории поселка. На улично-дорожную сеть так же выходят автодороги местного значения, в направлении населенных пунктов Шигаево, Роща. С поселком установлено автобусное сообщение. Расстояние до города Екатеринбург по сети автодорог области составляет 150км.

Железнодорожная электрифицированная магистраль Чепца – Называевская связывающая города Екатеринбург и Пермь проходит в границах поселка, разделяя его в широтном направлении. Железнодорожная станция расположена в центральной части поселка. По данной дороге осуществляется транспортное обслуживание Вогульского леспромхоза, а так же обслуживаются пассажирские перевозки населения округа. На сегодняшний день на продолжении улицы Липок имеется автомобильный путепровод, соединяющий разделенные железнодорожной линией части поселка. По данному путепроводу осуществляются внутрипоселковые передвижения и передвижения внешнего транспорта в направлении п.г.т. Шаля и п. Шамары. Список дорог регионального значения в табл. 2.9.1.

Дороги регионального значения

Таблица 2.9.1.

Код	Наименование	Протяженность, км	Категория
65 ОП РЗ 65К-3108120	Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "п.г.т. Шаля - п. Шамары"	1,315	IV
65 ОП 3108000	П.г.т. Шаля – п. Шамары	0,5	IV

Воздушное сообщение осуществляется через международный аэропорт «Кольцово» город Екатеринбург.

Селитебная зона поселка представлена индивидуальной жилой застройкой, разделенной железной дорогой на 2 образования, большая часть участков расположена севернее магистрали. Основу уличной сети составляют улицы Советская, 8 марта, Липок организовывая транспортные связи разделенных частей поселка, обеспечивая выход на внешние автодороги и к общественному центру поселка.

УДС поселка характеризуется наличием дублирующих, равнозначных улиц, с отсутствующими магистральными связями.

Территории производственных предприятий расположены в центральной части поселка, обслуживаются железнодорожным транспортом, через уличную сеть имеют выход на внешние и поселковые автодороги.

Улично-дорожная сеть села характеризуется низкой степенью благоустройства:

- отсутствие капитального покрытия проезжих частей и их четкой трассировки по территории села;
- отсутствие тротуаров, для движения пешеходов;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие средств организации движения транспорта и пешеходов (дорожные знаки и разметка).

Все имеющиеся пересечения улично-дорожной сети являются нерегулируемыми.

Проектные предложения направлены на исправление сложившихся недостатков уличной сети, ее дальнейшее развитие и повышение уровня благоустройства п. Вогулка в целом.

Генеральным планом предусмотрено разделение улиц села по категориям, в зависимости от их назначения в организации транспортных связей села. Принятая дифференциация определяет характеристики поперечных профилей улиц (ширина проезжей части, тротуаров, газонов), предельные плановые и вертикальные нормативные значения положения улиц (минимальные и максимальные радиусы поворота, уклоны продольного профиля проезжих частей) в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2016 «Свод правил. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 34.13330.2012.

Улично-дорожная сеть включает главную, основные, второстепенные улицы и поселковые автодороги. Главные улицы поселка - Советская, участок улицы 8 Марта и Липок согласно проектным решениям сохраняют свое назначение в организации транспортных связей села. Основные осуществляют связи жилых территорий с главной и поселковыми автодорогами. По второстепенным улицам осуществляются внутриквартальные передвижения с выходом на основные улицы деревни. Поселковые автодороги обслуживают передвижения хозяйственного назначения.

В юго-западной части планируется изменить категорию улиц на второстепенную с односторонним автомобильным движением с шириной проезжей части 4,5 м. Улицам Гагарина, Железнодорожной, Титова, Вогулка переулок 4 (согласно паспортам улиц) присваивается V категория дорог местного значения. Данные мероприятия позволят упорядочить уличное движение в данном районе.

Проложение планируемых к размещению коммуникаций и инженерных сетей в границах населенного пункта вдоль автодорог регионального значения следует

предусмотреть на расстоянии не менее 5 метров от подошвы насыпи или внешней бровки кювета автодороги. Пересечение автомобильных дорог регионального значения подземными коммуникациями предусмотреть под прямым углом.

Генеральным планом предусмотрено:

- увеличение протяженности УДС села, за счет строительства улиц основного и второстепенного значений, для транспортного обслуживания проектируемых участков жилой застройки;
- реконструкция проезжих частей улиц, устройство капитальных покрытий, организация тротуаров, освещения, установка дорожных знаков, нанесение разметки, в соответствии с установленной категорией;
- организация железнодорожного переезда 3-ей категории на продолжении улицы Разъезжая (рабочее название);
- организация парковочных площадок легковых автомобилей, возле железнодорожной станции поселка.

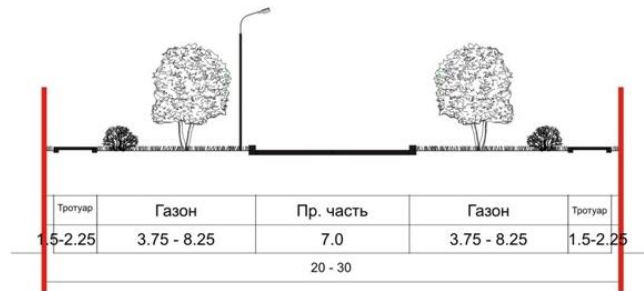
Сводные показатели раздела.

Таблица 2.9.2.

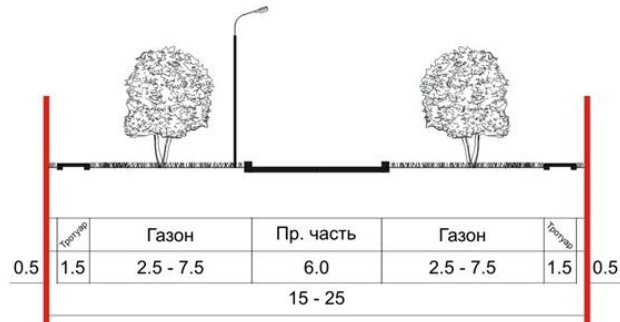
Показатели	Сущ. показатели	Проект. показатели
Улицы/дороги с некапитальным покрытием		0
Общая протяженность улиц и дорог, км.:	24,1	26,6
главная улица, км	3,7	3,7
основные улицы, км	9,5	10,1
второстепенные улицы, км	10,3	12,2
внешние и поселковые автодороги, км	0,6	0,6
Плотность УДС, в пределах границ села, км/км ²	9,6	10,34
Количество железнодорожных переездов общего пользования - III категория	0	0
Количество пешеходных мостов	0	0
Количество автомобильных тоннель	1	1
Количество автозаправочных станций	0	0
Количество станций технического обслуживания	0	0

Поперечные профили улиц

Категория - главная улица

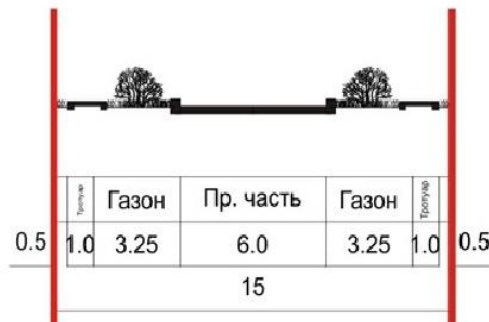


Категория - основная улица

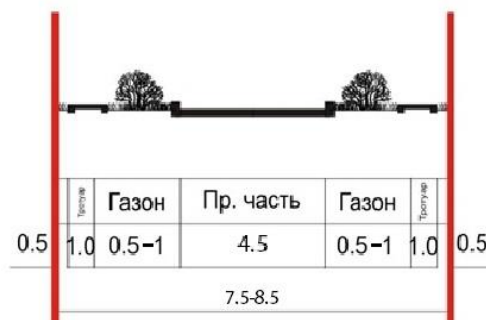


Поперечные профили улиц

Категория - второстепенная улица



Категория - второстепенная улица
с односторонним автомобильным движением



2.10. Водоснабжение

2.10.1. Общая часть

Раздел разработан на основании анализа следующих исходных данных:

- схема расположения источников и существующих трубопроводов водоснабжения;
- характеристика подземных водозаборов и водопроводных сетей, предоставленные обслуживающей организацией.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети";
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод»

2.10.2. Существующее положение

В настоящее время в п. Вогулка имеется достаточно развитая система централизованного водоснабжения от подземных источников с вводом водопровода в большую часть жилых и общественных зданий. Территория поселка разделена железной дорогой на две неравные части – северную (большую) и южную (меньшую) – каждая из которых имеет водоснабжение от собственных источников. При этом к системе северной части относятся 5 скважин (одна из которых не действует), к системе южной части – одна скважина. Все скважины северной части работают на единую сеть, за исключением скважины железной дороги.

Источники водоснабжения.

Представленные в исходных данных сведения об источниках водоснабжения поселка сведены в таблицу 2.10.2.1.

У источников водоснабжения нет нормативно оборудованных санитарно-защитных зон – вокруг площадок, где расположены скважины, имеются ограждения, но сами площадки имеют слишком маленькие размеры для создания СЗЗ.

Данные о дебите скважин, качестве поднимаемой воды, наличии приборов учета в скважинах не представлены.

Трубопроводы системы водоснабжения

Сети водопровода северной части поселка частично закольцованы, трубопроводы южной части - тупиковые. Общая длина сетей по данным ООО «Триал» -11км, диаметры материал труб не указаны, степень износа – 70 %.

Сооружения на сетях

В поселке имеются 5 водонапорных башен, емкостью по 10 м³ каждая. Башни расположены около скважин, находятся в рабочем состоянии, но нуждаются в очистке и текущем ремонте.

Сведений о водоразборных колонках в системе водоснабжения, а также об организации противопожарного водоснабжения нет.

Характеристика источников водоснабжения п. Вогулка

Таблица 2.10.2.1.

№ п/п	Наименование и местоположение водозаборной скважины	Год постройки	Глубина скважины	Марка насоса и глубина его погружения	Объем перекачиваемой воды	Примечания
1	скважина железной дороги	1914	68 м	ЭЦВ-6-10-80, 24 м	2009 м3/год	Действ., работает на тупиковую сеть
2	скважина №1259 ул. Нагорная напротив дома №30	1958	102 м	ЭЦВ-6-10-110, 90 м	10908 м3/год	Действ.
3	скважина № 1167, ул. Первомайская (восточная) возле дома № 13	1965	80 м	ЭЦВ-6-10-80, 60 м	6914 м3/год	Действ.
4	Скважина №1239, ул. Липок возле дома №1	1958	50 м	ЭЦВ-6-10-80, 30 м	9538 м3/год	Действ.
5	Скважина №1318, ул. Первомайская (западная) возле дома №77	1958	110 м	ЭЦВ-6-10-110, 90 м	1823 м3/год	Действ.
6	Скважина № 1273, ул. Центральная возле д. № 73	1958	60 м	ЭЦВ-6-10-110, 40 м	-	Не действ.
Итого по поселку					31192 м3/год 85,458 м3/сут	

2.10.3. Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Расчеты выполнены на следующие расчетные сроки:

- исходный год – 2011 г.;
- расчетный срок – 2031 г.

Количество жителей на исходный год принято 1398 человек, на расчетный срок - 1500 человек.

Фактический расход воды на исходный год принят в соответствии с исходными данными по объему поднимаемой воды за год (см. таблицу 2.10.1).

Норма водопотребления для населения на расчетный срок принята 160 л/сут. на человека в соответствии с п. 235 главы 45 и приложению №13 НГПСО-1-2009.66. Предусматривается перевод всей застройки (как существующей, так и проектируемой) на централизованное водоснабжение с установкой ванн и местных водонагревателей.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 (СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»).

Согласно СП 31.13330.2012 удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% - на исходный год и 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок (СП 31.13330.2012). Для расчета принимаем, что неучтенные расходы включают в себя расход воды на нужды местной промышленности.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается в зависимости от числа жителей, этажности застройки и объема зданий по СП 31.13330.2012.

Расчетное количество пожаров – 1.

Расход воды на наружное пожаротушение жилых зданий – 5 л/с.

Предварительно для объема общественных зданий свыше 5000 м³ и количестве этажей до 2-х (проектируемый спортивный центр) расход воды на один пожар составляет 15 л/с, на внутреннее пожаротушение - 2,5 л/с в соответствии с табл. 1 СП 10.13130-2009. Общий расход на пожаротушение здания спортивного центра – 17,5 л/с.

Таким образом, максимальный расход воды на пожаротушение составляет 17,5 л/с.

Время тушения пожара – 3 часа.

При рабочем проектировании расходы на пожаротушение должны быть уточнены.

Результаты расчетов представлены в таблице 2.10.3.1.

Расчетные расходы воды для системы водоснабжения п. Вогулка

Таблица 2.10.3.1.

Расчетные показатели	Расход воды на периоды	
	Исходный 2011 г.	Расчетный срок 2031 г
Численность населения общая	1398	1500
Расход среднесуточный ¹⁾	85,46 м ³ /сут	240 м ³ /сут
Расход среднесуточный (с учетом местной промышленности К _п =1,2)	-	288 м ³ /сут
Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления (К _{сут.мах} =1,2)	-	345,6 м ³ /сут
Расчетный расход в сутки наименьшего водопотребления (К _{сут.мин} =0,8)	-	192 м ³ /сут
Расчетный максимальный часовой расход К _{час.мах} = $\alpha_{мах} \cdot \beta_{мах} = 1,2 \cdot 1,8 = 2,16$	-	21,6 м ³ /час
Расчетный минимальный часовой расход К _{час.мах} = $\alpha_{мах} \cdot \beta_{мах} = 0,5 \cdot 0,1 = 0,05$	-	0,5 м ³ /час
Расход воды на пожаротушение ²⁾ – 17,5 л/с, (наружное пожаротушение – 15 л/с, внутреннее пожаротушение - 2,5 л/с), время тушения – 3 часа	-	63 м ³ /час 189 м ³ /сут
Итого: максимальный расход максимальный расход с пожаротушением	-	345,6 м ³ /сут 534,6 м ³ /сут 84,6 м ³ /час

Примечания

1) Расход воды на расчетный период определен, исходя из нормы водопотребления 160 л/(сут*чел); расход на текущий период – исходя из приведенного в исходных данных суммарного объема воды, поднятой за год из скважин (31192 м³).

2) Принято в соответствии с СП 31.13330.2012. При дальнейшем проектировании расходы на пожаротушение уточняются после получения подробной информации по проектируемым объектам.

2.10.4. Зоны санитарной охраны

В соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СанПиН 2.1.3684-21 для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс-зона строгого режима;
- второй и третий пояса – зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 50 метров от стен водопроводных сооружений.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории – не менее 10 м в сухих грунтах, не менее 50 м – в мокрых грунтах; по застроенной территории – по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы ширину санитарно-защитной полосы допускается уменьшать. В пределах этой полосы должны отсутствовать источники загрязнения почв и подземных вод.

Практически на всех источниках водоснабжения с. Вогулка размеры зон санитарной охраны I пояса не соответствуют нормативным требованиям. В этом случае ухудшается качество подземной воды, особенно в тех местах, где в зоне строгого режима оказываются частные огороды. Практика эксплуатации скважин в подобных условиях показывает, что со временем в добываемой воде появляются нитраты, бактериальное загрязнение, и тогда для достижения нормативного качества требуется дополнительная дорогостоящая, многоступенчатая обработка воды.

2.10.5. Проектные предложения

На основании анализа исходных материалов предлагается следующая схема водоснабжения для п. Вогулка.

Сети водоснабжения северной и южной частей поселка объединяются в единую кольцевую сеть хозяйственно-питьевого водопровода, объединенного с противопожарным, со строительством 2-х дополнительных водонапорных башен.

В качестве источников водоснабжения предлагается использование 5 существующих скважин после их обследования, уточнения дебита и фактической производительности с установкой приборов учета и определения качества воды, а также оценки эксплуатационного запаса подземных вод. Особое внимание надо обратить на наличие санитарно-защитных зон и выполнение всех санитарных требований по СЗЗ 1 пояса. По необходимости выполняется бурение дополнительной скважины.

На основе существующих водопроводных сетей предлагается выполнить их полную закольцовку.

Вода из скважин подается в водонапорные башни, откуда раздается в сеть. Необходимый противопожарный запас воды в объеме 189 м³, дающий возможность тушения пожара в течение 3-х часов, должен храниться в водонапорных башнях – 5-ти существующих и 2-х вновь построенных около скважин №№ 1259 и 1318 - с созданием неснижаемого уровня в башнях 50%. Общий объем проектируемых башен составляет 25 м³.

Обновление запаса воды в водонапорных башнях происходит в течение суток за счет водоразбора на хозяйственно-питьевые нужды. Восстановление запаса воды после тушения пожара должно происходить в течение 2-х суток без снижения отпуска воды населению.

Возможен также вариант вместо водонапорных башен установить противопожарные резервуары в северной части села. Решение принимается при дальнейшем проектировании; в зависимости от высотного положения резервуаров, при невозможности подачи воды из них в сеть самотеком, необходимо строительство насосных станций. При выборе варианта с резервуарами их работу необходимо увязать с работой существующих водонапорных башен.

Строительство кольцевых водопроводных сетей до объединения в общую сеть всех существующих участков ведется поэтапно. Диаметры сетей должны быть не менее 80 мм. При дальнейшем проектировании необходимо выполнить расчет общей кольцевой сети с учетом пропуска противопожарного расхода, установки пожарных гидрантов и вводов водопровода во все существующие жилые и общественные здания.

Переход через железную дорогу трубопровода, объединяющего системы северной и южной частей поселка, выполняется закрытым способом (проколом).

Предусматривается использование при строительстве магистральных трубопроводов труб из ПЭ, диаметр уточняется при дальнейшем проектировании.

Часть существующих трубопроводов дублируется вновь прокладываемыми магистральными водоводами, поэтому выводится из системы по мере строительства новой кольцевой сети и подключения к ней существующей и проектируемой застройки. Остальные существующие трубопроводы сохраняются или заменяются на новые (ремонтируются) по мере необходимости. В итоге к расчетному сроку (2031 г.) все жилые и общественные здания предусматривается подключить к вновь проложенной кольцевой сети.

Первоочередные мероприятия по системе водоснабжения п. Вогулка:

1. Ремонт существующих водопроводных сетей;
2. Ремонт и очистка существующих водонапорных башен.
3. Обустройство санитарно-защитных зон существующих скважин с предварительным выполнением проекта.
4. Оценка (либо переоценка) запаса подземных вод.
5. Обследование существующих скважин с оценкой дебита и проведением анализа качества воды. Принятие решения о водоподготовке.
6. Внедрение системы обеззараживания воды.
7. Установка приборов учета на существующих скважинах.

8. Лицензирование всех скважин.
9. При необходимости - проектирование и бурение новых скважин вне застройки п. Вогулка с соблюдением СЗЗ 1 пояса.
10. Выполнение проекта водоснабжения поселка.
11. Строительство водопроводных сетей к существующей застройке и проектируемой застройке, закольцовка сети.
12. Разработка проекта зон санитарной охраны питьевых источников водоснабжения и их описание и установление в соответствии с требованиями законодательства.

2.11. Водоотведение

2.11.1. Общая часть

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения».

2.11.2. Существующее положение

В настоящее время в п.Вогулка отсутствует централизованная система канализации. Данные о существующем положении системы водоотведения не представлены.

2.11.3. Проектное предложение

Настоящим генеральным планом не предусмотрено создание централизованной системы канализования. Канализование частного сектора предлагается осуществлять с использованием локальных индивидуальных септиков и выгребных ям. Водоотведение объектов социально-бытового обслуживания населения осуществляется с применением локальных систем (септики, выгребные ямы) с последующей ликвидацией сточных вод путем транспортировки на существующие очистные сооружения в п.г.т. Шаля.

2.12. Теплоснабжение

2.12.1. Общая часть

Раздел разработан на основе анализа исходных данных:

- геодезическая съемка М 1:5000;
- технические условия для разработки раздела «Теплоснабжение».

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;

- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

2.12.2. Климатологические данные для проектирования

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – -35°C ;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – $-6,4^{\circ}\text{C}$;
- продолжительность отопительного периода – 235 суток.

2.12.3. Существующее положение

Источниками централизованного теплоснабжения поселка является угольная котельная по ул.Советская. Потребителями тепла на данный момент являются:

- Вогульский детский сад (на 60 мест);
- Вогульская средняя общеобразовательная школа (на 200 мест);
- Спортивный зал;
- Вогульский Дворец Культуры;
- Магазин промышленных и продовольственных товаров (Сторг.= 127 м^2);
- Вогульская Администрация, ООО Платоновское ЖКХ;
- Вогульский ФАП;
- Магазин (Сторг.= 167 м^2).

Источником теплоснабжения частного сектора и других общественных зданий является печное отопление. Вид топлива – дрова.

2.12.4. Проектные решения

Генеральным планом предусматривается:

а) Реконструкция существующей котельной №1 и тепловых сетей с учетом подключения новых потребителей тепла:

- Дом культуры, библиотека;
- Магазин продовольственных товаров (Сторг.= 75 м^2);
- Магазин (Сторг.= 63 м^2);
- Магазин (Сторг.= 175 м^2);
- Магазин промышленных и продовольственных товаров (Сторг.= 240 м^2);
- Магазин промышленных и продовольственных товаров (Сторг.= 23 м^2);
- Почтовое отделение;
- Два многоквартирных жилых дома.

б) Строительство новых индивидуальных блочно-модульных газовых котельных на нужды теплоснабжения потребителей:

- Спортивный центр ($S=268\text{ м}^2$) (проект.) – котельная №2;
- Железнодорожная станция. Железнодорожный вокзал – котельная №4;
- лесоперерабатывающее предприятие – котельная №5.

в) Теплоснабжение существующих и перспективных объектов (ж/домов частного сектора, небольших отдельно стоящих магазинов, храмом, пожарной части) предусмотрено от встроенных автономных источников тепла, работающих на твердом топливе.

Расчетные данные часовых тепловых потоков выполнены по укрупненным данным, при детальном проектировании необходимо произвести более точный сбор исходных данных

и выполнить расчет тепловой нагрузки. Расчетные данные максимально-часовых тепловых потоков и годовых расходов тепла приведены в таблицах 2.12.4.1. и 2.12.4.2

Прирост тепловых нагрузок за период с 2011 года до 2020 года (I очередь строительства составит 0,5419 МВт (0,466 Гкал/час), за период с 2020 года до 2031 года (расчетный срок) – 0,2012 МВт (0,173 Гкал/час).

Максимально-часовые тепловые потоки.

Таблица 2.12.4.1.

Наименование потребителей	Максимально-часовые тепловые потоки, МВт (Гкал/час)		
	2011г. - исходный год	2020г. - I очередь	2031г. - расчетный срок
Котельная № 1	0,5049 (0,4342)	0,7316 (0,6291)	0,7316 (0,6291)
Котельная № 2	-	-	0,2012 (0,1730)
Котельная № 3	-	0,0615 (0,0529)	0,0615 (0,0529)
Котельная № 4	-	0,0759 (0,0653)	0,0759 (0,0653)
Котельная № 5	-	0,1778 (0,1529)	0,1778 (0,1529)
ИТОГО:	0,5049 (0,4342)	1,0468 (0,9002)	1,2480 (1,0732)

Годовые расходы тепла.

Таблица 2.12.4.2.

Наименование потребителей	Годовой расход тепла, МВт (Гкал/час)		
	2011г. - исходный год	2020г. - I очередь	2031г. - расчетный срок
Котельная № 1	1235,4383(1062,2858)	1774,8595(1526,1045)	1774,8595 (1526,1045)
Котельная № 2	-	-	477,9011(410,9210)
Котельная № 3	-	146,6036(126,0564)	146,6036 (126,0564)
Котельная № 4	-	178,8012(153,7414)	178,8012 (153,7414)
Котельная № 5	-	379,3606(326,1914)	379,3606 (326,1914)
ИТОГО:	1235,4383(1062,2858)	2479,6249(2132,0937)	2957,5260 (2543,0147)

Для сокращения тепловых потерь в сетях теплоснабжения существующих и перспективных объектов, рекомендуется использовать современные теплоизоляционные материалы для снижения теплопотерь.

Теплоснабжение существующих и перспективных промышленных предприятий рекомендуется выполнить от блочно-модульных котельных, расположенных на территории этих предприятий.

С целью совершенствования системы теплоснабжения необходимо внедрение следующих мероприятий по энергосбережению:

- установка приборов учета тепла;
- погодозависимая автоматизация котельных;
- снижение тепловых потерь при транспорте тепла от источника теплоснабжения за счет применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов при прокладке новых и реконструкции действующих тепловых сетей, а также своевременного устранения утечек теплоносителя.

Для улучшения качества теплоснабжения необходимо выполнить проекты реконструкции существующих и установки перспективных котельных, провести наладочные работы по оптимизации распределения тепла между потребителями.

Для теплоснабжения объектов перспективного строительства п.Вогулка предлагается следующее:

I очередь строительства (2020г.):

- выполнить реконструкцию существующие котельной № 1 с учетом подключения новых потребителей тепла;
- выполнить реконструкцию существующих тепловых сетей котельной № 1 с учетом подключения новых потребителей тепла;
- выполнить строительство котельной №3 (ул. Подгорная) для обеспечения теплоснабжения прилегающей жилой застройки;
- выполнить строительство и ввод в эксплуатацию котельной №4 на нужды теплоснабжения железнодорожной станции (Железнодорожного вокзала);
- выполнить строительство и ввод в эксплуатацию котельной №5 на нужды теплоснабжения промышленной территории.

II очередь строительства (2031г.):

- выполнить строительство и ввод в эксплуатацию котельной № 2 на нужды теплоснабжения проектируемого спортивного центра (S=268 м²).

2.13. Газоснабжение

2.13.1. Общая часть

Раздел разработан на основании анализа исходных данных:

- геодезическая съемка М 1:5000.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология»;

2.13.2. Климатологические данные для проектирования

- Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -35° С
- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период -6,4° С

- Продолжительность отопительного периода - 235 суток.

2.13.3. Существующее положение

Газоснабжение некоторых объектов частного жилого сектора п. Вогулка осуществляется сжиженным газом от газовых баллонов. 100% усадебного жилого фонда не обеспечены централизованным газоснабжением.

2.13.4. Источник газоснабжения

На перспективу развития предусматривается автономная газификация сжиженным природным газом от комплексов СПГ* (объект регазификации сжиженного природного газа), устанавливаемых вблизи населенных пунктов.

Размещение СПГ и внутрипоселковых сетей газоснабжения рассчитывается детально при проектировании.

*Согласно Генеральной схемы газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года, том 68 «Паспорт газоснабжения муниципального образования: Шалинского городского округа Свердловской области», разработанной АО Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз», 2020 г.

2.14. Электроснабжение, телефонизация

2.14.1. Определение и расчет нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка разрабатываемого генерального плана п. Вогулка, Шалинского городского округа, Свердловской области определялась на основании СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» Москва 2004г. и справочника по проектированию электрических сетей под редакцией Файбисовича Д.Л. 2006г, а также НГПСО 1-2009.66.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок (кВт/ индивидуальный жилой дом) приняты 4,5кВт на дом.

Приготовление пищи в жилых домах малой этажности принято на природном газе, на предприятиях общественного питания принято на электрической энергии. В помещениях общественных зданий различного назначения удельные нагрузки энергопотребления приняты с учетом кондиционирования воздуха и cosφ. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 2.14.1.1.

Таблица 2.14.1.1.

Группы населенных пунктов	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт/чел			
	Без стационарных электрических плит		Со стационарными электрическими плитами	
	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки
Малые	2170	5300	2750	5500

Расчет электрической нагрузки

Таблица 2.14.1.2.

№	Наименование	Удельная нагрузка, кВт	Расчетная нагрузка(кВт) с учетом коэффициента одновременности 0,65
1	Жилые дома (проект)	895,38	581,9
2	Пожарное депо на 2 машины, 12 работников	13,0	8,5
3	Спортивный комплекс	67,0	44,0
4	Дом культуры на 100 мест	28,0	18,2
5	Магазин смешанного ассортимента	30,0	19,5
	Итого:	1033,38	671,69

Тип и мощность, а так же мероприятия по строительству и реконструкции указаны в таблице 2.14.1.3.

Таблица 2.14.1.3.

Наименование и тип ТП 10/0,4кВ	Мощность существующая (кВА)	Мощность проектируемая (кВА)	Примечание
ТП-301	1x100	1x100	Состояние удовлетворительное
ТП-302	1x400	1x400	Состояние удовлетворительное
ТП-303	2x400	2x400	Состояние удовлетворительное
ТП-304	1x250	1x250	Состояние удовлетворительное
ТП-305	1x400	1x400	Состояние удовлетворительное

Количество и мощность проектируемых трансформаторов кВА занесены в таблицу 2.14.1.4, с учетом 70% загрузки трансформаторов 10/0,4кВ, а так же переподключение

существующих потребителей и указаны на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства.

Таблица 2.14.1.4.

№	Наименование	Удельная нагрузка вновь подключаемых объектов к проектируемым ТП, кВт	Мощность проектируемых трансформаторов, кВА
1	ТП-1(пр)	93,0	1x160
2	Т П-2(пр)	94,0	1x160
3	ТП-3(пр)	72,0	1x100
4	Т П-4(пр)	126,4	1x250
5	ТП-5(пр)	147,5	1x250

2.14.2. Источники питания, распределительные пункты и схемы электроснабжения

Основными потребителями электроэнергии на расчетный срок в поселке являются жилые дома с газовыми плитами для приготовления, объекты соцкультбыта и приемники предприятий обслуживания в коммунальной зоне.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

От тяговой подстанции «Вогулка» 1x16МВт; 110/10кВ по фидерам 3;4 по радиальной схеме запитываются существующие и вновь проектируемые подстанции. Для ТП-1(пр); ТП-2(пр); ТП-3(пр); ТП(пр)-4; ТП-5(пр) выполнить питание по вновь проектируемым ЛЭП-10кВ. Места установки ТП определены в узлах нагрузок проектируемых потребителей.

Сечение и потребное количество провода для прокладки ЛЭП-10кВ определить при дальнейшем рабочем проектировании. Существующие линии ВЛ-10кВ выполнены проводом АС-50, на деревянных опорах морально и физически устарели и требуют замены. Генеральным планом предусмотрена замена 70% опор на ж/б конструкции с заменой провода АС на СИП3-70; L-12км.

2.14.3. Телефонизация

Данный раздел генерального плана выполнен на основании ТЗ от ОАО «Ростелеком» Свердловский филиал электросвязи. Настоящим разделом генерального плана определялось потребное количество телефонов ГТС. Необходимое число телефонов определялось по нормам ОАО «Связинформ». В случае недостаточного количества телефонов ГТС в настоящее время имеется возможность пользования телефонами сотовой связи "Мотив", «Utel», «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Теле-2» и т.д. В деревне установлены спутниковые таксофоны (двусторонняя связь).

Проектируемое потребное количество телефонов ГТС составляет 133шт.

На территории поселка применить Sip-телефонию (интернет-телефонию) на оборудовании IskraTEL. Multi-ServiceAccessNode (MSAN) —точка мультисервисного доступа. Устройство установить на территории АТС. MSAN соединяет телефонные линии потребителей к сервисной сети, предоставляя услуги телефонии, ISDN и доступа в Интернет посредством DSL. Данная модернизация приведет к уменьшению оборудования и сокращению затрат на монтаж и обслуживание линий связи.

Телефонизация проектируемых объектов гражданского строительства намечается от существующего узла связи. Согласно проведенному анализу специалистов «Ростелеком» (таблица 2.14.3.1., максимальной пропускной способности линий связи) необходимо строительство новой волоконно-оптической линий связи с доступом к высокоскоростному интернету. В проекте так же предусмотрена прокладка новой волоконно-оптической линии связи с количеством оптических волокон (ОВ) на 48 пар до здания АТС.

Таблица 2.14.3.1

Монтируемая емкость (сущ/проект)		Транспортная скорость(сущ/проект)	Средняя скорость до абонента (сущ/проект)	Наличие сотовой связи
ОТА	ШПД			
0/0	12/60	16Мбит/1Гбит	512Кбит/6Мбит	«Utel»,

На данном этапе проектирования радиофикация поселка не предусмотрена в связи с нерентабельностью, а в качестве системы оповещения приняты редуны.

3. Функциональное зонирование территории п. Вогулка

Типы функционального назначения, принятые в генеральном плане.

Зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничениям по освоению застройкой, транспортной и инженерно-технической инфраструктурами; по ее использованию для различных видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, охраны окружающей среды.

На территории п. Вогулка устанавливаются следующие типы функционального назначения территорий:

- Природные территории, в том числе:
 - санитарно – защитное озеленение;
 - озеленение общего пользования;
 - зона лесов;
- Жилые территории, в том числе:
 - усадебной и коттеджной застройки;
 - застройки малоэтажными жилыми домами;
- Общественно-деловые территории, в том числе:
 - административно-деловые, объектов торговли и обслуживания;
 - размещения объектов образования;
 - размещения объектов здравоохранения;
 - размещения спортивных объектов;
- Производственные территории, в том числе:
 - промышленных объектов;
- Территории специального назначения, в том числе:
 - кладбищ;
- Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - зон инженерной инфраструктуры;
 - улиц и дорог с капитальным покрытием;
 - отвода железной дороги.

При определении границ зон учтены:

- основные структурные элементы поселка (коридоры улиц, магистральных инженерных коммуникаций, естественные границы);
- границы и характер землепользования;
- потребность населения в определенном количестве земель различного назначения.

Материалы раздела «Функциональное зонирование территории» Генерального плана п. Вогулка позволяют, путем разработки нормативно-правовых документов, обеспечить:

- условия формирования территории поселка в соответствии с перспективами его развития;
- регулирование процесса землепользования, согласование интересов всех уровней;
- рациональное использование природных, экономических, рекреационных ресурсов и возможностей транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение природной среды и поддержание здоровья населения.

В результате реализации архитектурно-планировочных решений настоящего генплана, структура использования территорий поселка претерпит следующие изменения:

– трансформация природной зоны поселка с увеличением доли благоустроенных участков озеленения общего пользования:

– повышение качества общественно-деловых зон.

Показатели использования территории поселка определены по данным электронной базы плана и приведены в таблице 3.1.

Сводный баланс территории п.Вогулка по функциональному зонированию.

Таблица 3.1.

	Функциональная зона	Исходный год (2020), площадь, га.	Исходный год, % к итогу	Расчетный срок (2030 г.), площадь, га.	Расчетный срок, % к итогу
1	Жилые зоны:	169,74	66,01	169,19	67,61
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	167,65	65,19	167,74	67,04
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,45	0,56	1,45	0,58
1.3.	Зона объектов культуры и искусства	0,65	0,25	-	-
2.	Общественно-деловая зона:	7,63	2,97	7,63	3,05
2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	3,90	1,51	3,90	1,56
2.2.	Зона объектов здравоохранения	0,14	0,05	0,14	0,06
2.3.	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,59	1,40	3,59	1,44
3.	Природные территории:	34,51	13,42	24,57	9,82
3.1.	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	11,16	4,34	11,16	4,46
3.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	13,40	5,21	13,40	5,36
3.3.	Зона лесов	9,94	3,87	0,00	0,00
4.	Зона специализированной общественной застройки	-	-	0,65	0,26
4.1.	Зона объектов культуры и искусства	-	-	0,65	0,26
5.	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур:	41,33	16,07	44,25	17,68
5.1.	Производственная зона	4,51	1,75	10,02	4,00
5.2.	Зона автомобильного транспорта	6,89	2,68	5,46	2,18
5.3.	Зона водоснабжения	0,40	0,16	0,40	0,16
5.4.	Зона железнодорожного транспорта	29,54	11,49	28,37	11,34
6.	Зона специального назначения:	3,95	1,54	3,95	1,58
6.1.	Зона кладбищ	3,95	1,54	3,95	1,58
	ИТОГО	257,16	100,00	250,23	100,00

4. Перечень первоочередных мероприятий градостроительного развития п. Вогулка

Комплекс первоочередных мероприятий сформирован исходя из первоочередных потребностей поселка Вогулка в реконструкции существующих и строительстве новых объектов жилой и общественной застройки, инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, на основе анализа исходных данных, предоставленных Вогульской поселковой администрацией, а также пожеланий Заказчика относительно планов развития данного населенного пункта.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий представлен в увязке с долгосрочными градостроительными преобразованиями, предусматриваемыми настоящим Генеральным планом.

4.1. Жилищное строительство

4.1.1. Улучшение жилищных условий, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, с учетом перспективной численности населения, предусматривается за счет нового строительства, а именно:

- организацию новых кварталов коттеджной застройки по улицам Я. Рясина (13 участков), Станционная (рабочее название) (6 участков), Нижняя (рабочее название) (12 участков), Железнодорожная (5 участков), Гагарина (11 участков), Титова (4 участка), переулку Звездный (рабочее название) (12 участков), 9 мая (рабочее название) (12 участков) - итого 75 участков;

- организацию новых участков коттеджной застройки внутри существующих кварталов по улицам Центральная (10 участков), Первомайская (11 участков), Обьездная (рабочее название) (13 участков), Советская (4 участка), Мира (рабочее название) (3 участка), 8 марта (3 участка), Подгорная (5 участков), Нагорная (1 участок) – итого 50 участков;

- вынос ряда жилых территорий, находящихся на пересечении СЗЗ большинства предприятий поселка Вогулка, либо в полосе отвода железной дороги (жилые участки, расположенные по улицам Станционная (2 жилых дома), Нагорная (5 жилых домов), Советская (2 жилых дома), 8 марта (8 жилых домов));

- строительство двух многоквартирных жилых домов.

Общий объем нового жилищного строительства составит 21,92 тыс. м² общей площади – жилые коттеджи (128 коттеджей), многоквартирные дома – 2 дома. Обеспеченность населения поселка жилым фондом составит 28,57 м² на человека (показатель на расчетный срок генплана – 2031 год).

4.1.2. Снос жилого фонда – 10,598 тыс. м², из них:

- индивидуальный ветхий частный жилой фонд (по данным Вогульской поселковой администрации за 2011 г.) – 5,111 тыс. м²;

- индивидуальный ветхий муниципальный жилой фонд (по данным Вогульской поселковой администрации за 2011 г.) – 3,987 тыс. м²;

- индивидуальный жилой фонд в границах СЗЗ предприятий, кладбищ, свалок; отвода железной дороги – около 1,500 тыс. м².

4.1.3. На 1 очередь новое жилищное строительство предусмотрено на следующих территориях:

- организацию новых участков коттеджной застройки внутри существующих кварталов по улицам Центральная (11 участков), Первомайская (11 участков), Обьездная

(рабочее название) (13 участков), Советская (4 участка), Мира (рабочее название) (3 участка), 8 марта (3 участка), Подгорная (5 участков), Нагорная (1 участок), Якова Расина (1 участок) – итого 52 участка;

- организацию новых кварталов коттеджной застройки по улицам Нижняя (рабочее название), Станционная. Итого - 19 коттеджей - для возможности переселения жильцов территорий, попадающих в СЗЗ предприятий, улучшения жилищных условий жителей поселка.

4.1.4. На расчетный срок реализации генерального плана предусмотрено новое жилищное строительство в кварталах усадебной застройки по улицам: Железнодорожная, Гагарина, Титова, Липок, пер. Звездный (рабочее название), 9 мая (рабочее название). Итого 57 коттеджей.

4.2. Социальная инфраструктура

4.2.1. Здравоохранение, физкультура, спорт:

- строительство спортивного комплекса по ул. Советская, включающего в себя спортивный центр на 45 единовременных посетителей (1 очередь), баскетбольную площадку (1 очередь), открытое футбольное поле (2 очередь);

- организация аптечного пункта в существующем здании ФАП (1 очередь);

4.2.2. Объекты культуры, отдыха и обслуживания:

- строительство нового здания дома культуры с библиотекой по ул. Советская;

- строительство магазина промышленных и продовольственных товаров;

- строительство пожарной станции на пересечении ул. Советская (1 очередь).

4.3. Природная зона поселка

4.3.1. Формирование системы санитарно - защитного озеленения, специального озеленения вдоль основных улиц и дорог поселка, СЗЗ предприятий, кладбища, озеленение территории отвода железной дороги (1 очередь);

4.3.2. Организация первого пояса ЗСО скважин (1 очередь);

4.3.3. Создание озелененных территорий рекреационного назначения:

- общего пользования: начало разбивки парка в створе ул. Лесная (рабочее название), благоустройство сквера перед зданием ФАП (1 очередь);

- ограниченного пользования: на территориях детского сада (1 очередь), школы (1 очередь), спортивной зоны (расчетный срок);

4.3.4. Озеленение улиц и дорог (1 очередь).

4.4. Улично – дорожная сеть

4.4.1. Реконструкция основных и главных улиц поселка (дорожного полотна).

4.4.2. Благоустройство основных и главных улиц поселка в соответствии с нормативными требованиями (расширение проезжей части, создание тротуаров, организация газонов, посадка санитарно-защитного озеленения вдоль улиц и дорог).

4.4.3. Строительство открытых парковок для проектируемых объектов обслуживания. Разработка проектно-сметной документации и начало строительства объездных дорог.

4.5. Инженерная инфраструктура

4.5.1. Водоснабжение

- Ремонт существующих водопроводных сетей:

- Ремонт и очистка существующих водонапорных башен.

- Обустройство санитарно-защитных зон существующих скважин с предварительным выполнением проекта.
- Оценка (либо переоценка) запаса подземных вод.
- Обследование существующих скважин с оценкой дебита и проведением анализа качества воды. Принятие решения о водоподготовке.
- Внедрение системы обеззараживания воды.
- Установка приборов учета на существующих скважинах.
- Лицензирование всех скважин.
- При необходимости - проектирование и бурение новых скважин вне застройки п. Вогулка с соблюдением СЗЗ 1 пояса.
- Выполнение проекта водоснабжения поселка.
- Разработка проектов зон санитарной охраны питьевого источника водоснабжения и внесение границ таких зон в ЕГРН.
- Строительство водопроводных сетей к существующей застройке и проектируемой застройке, закольцовка сети.

4.5.2. Теплоснабжение

Первоочередные мероприятия по системе теплоснабжения п. Вогулка:

I очередь строительства (2020г.):

- выполнить реконструкцию существующие котельной № 1 с учетом подключения новых потребителей тепла;
- выполнить строительство и ввод в эксплуатацию котельной №4 на нужды теплоснабжения железнодорожной станции (Железнодорожного вокзала);
- выполнить строительство и ввод в эксплуатацию котельной №5 на нужды теплоснабжения промышленной территории.

II очередь строительства (2031г.):

- выполнить строительство и ввод в эксплуатацию котельной № 3 (ул. Подгорная) на нужды теплоснабжения жилой застройки;
- выполнить строительство и ввод в эксплуатацию котельной № 2 на нужды теплоснабжения проектируемого спортивного центра ($S=268 \text{ м}^2$).

4.5.3. Газоснабжение

Первоочередные мероприятия по системе газоснабжения п. Вогулка:

- разработка проекта и строительство СПГ.

4.5.4. Электрификация

Первоочередные мероприятия по системе электроснабжения п. Вогулка:

- разработка проектно-сметной документации;
- строительство ТП – 3, ТП-4, ТП-5.

4.6. Производственная зона

4.6.1. упорядочение коммунально-складских территорий (склады лесоматериалов, расположенные вблизи территории лесоперерабатывающего предприятия, примыкающей к территории железной дороги) (1 очередь);

4.6.2. создание полос санитарно-защитного озеленения вокруг промышленных и коммунально-складских объектов поселка (включая территорию электроподстанции) (1 очередь).

5. Основные технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние,	Расчетный срок, 2031 г.
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель поселка в установленных границах, в том числе территории:	га/м ² на чел.	257,16/1773	250,23/1637
	– Жилых зон, из них:	га/%	169,74/66,01	169,19/67,61
	- многоэтажная застройка	га/%	-	-
	- 4-5 этажная застройка	га/%	-	-
	- малоэтажная застройка, в том числе:	га/%	169,74/66,01	169,19/67,61
	2-3 этажных многоквартирных домов	га/%	-	-
	малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га/%	1,45/0,56	1,45/0,58
	индивидуальных жилых домов с приусадебными участками	га/%	167,65/65,19	167,74/67,03
	– Общественно-деловых зон, участков учреждений обслуживания	га/%	7,63/2,97	7,63/3,05
	– Производственных зон	га/%	4,51/1,75	10,02/4,00
	– Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га/%	36,82/14,32	34,23/13,68
	– Природных зон, из них:	га/%	35,33/13,74	24,57/9,82
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	11,16/4,34	11,16/4,46
	- водоемы	га/%	-	-
	- природоохранные	га/%	-	-
	– Зон сельскохозяйственного использования	га/%	-	-
	– Зон специального назначения	га/%	13,41/5,21	13,41/5,37
	– Режимных зон	га/%	-	-
	– Иных зон	га/%	-	-
1.2.	Из общей площади земель поселка территории общего пользования, из них:	га/%	18,05/7,02	16,62/6,65
	– Зеленые насаждения общего пользования	га/%	11,16/4,34	11,16/4,47
	– Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	га/%	6,89/2,68	5,46/2,18
	– Водоемы	га/%	-	-
1.3.	Из общей площади земель поселка территории, требующие специальных инженерных мероприятий	га/%	0,67/0,26	-
1.4.	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс. м ²	-	-
2.	Население			

2.1.	Численность населения поселка	чел.	1450	1500
2.2.	Показатели естественного движения населения:		Нет данных	-
	– Прирост	чел.	Нет данных	-
	– Убыль	чел.	Нет данных	-
2.3.	Показатели миграции населения:	чел.	Нет данных	-
	– Прирост	чел.	Нет данных	-
	– Убыль	чел.	Нет данных	-
2.3.	Возрастная структура населения:			
	– Дети до 15 лет	чел./%	Нет данных	-
	– Население трудоспособного возраста	чел./%	Нет данных	-
	– Население старше трудоспособного возраста	чел./%	Нет данных	-
2.5.	Численность занятого населения, всего, из них:	чел./% от всего населен ия	433/30,97	578/38,53
	– Промышленность		270/19,3	320/21,3
	– Внешний транспорт		29/2,07	29/1,93
	– Сельское хозяйство (фермерские хозяйства)		-	-
	– Обслуживающая сфера		134/9,59	219/14,6
	– Предприятия округа		Нет данных	Нет данных
	– Вахтовый метод, предприятия региона		Нет данных	Нет данных
	– Предприятия внепоселкового значения		0/0	10/0,67
2.6.	Число семей и одиноких жителей, всего, в том числе:	единиц	Нет данных	-
	– Имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	единиц	Нет данных	-
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд, всего, в том числе:	тыс. м ² общ. жил. площ.	31,528	42,850
	– Государственная муниципальная собственность	тыс. м ² общ.	15,272/ 48,44	11,285/ 26,34
	– Частная собственность	жил. площ./ % к общ. объему	16,256/ 51,56	31,565/ 73,66
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	– Многоэтажные дома	–//–	-	-
	– 4-5 этажные дома	–//–	-	-
	– Малоэтажные дома, в том числе:	–//–	31,528/100	42,850/100
	- 2-3 этажные многоквартирные дома	–//–	-	2,720/6,35
	- 1-2 этажные блокированные дома с приквартирными участками	–//–	-	-

	- 1-2 этажные индивидуальные дома с приусадебными участками	-//-	31,528/100	40,130/93,65
3.3.	Жилищный фонд с износом более 65%	-//-	9,098/28,86	-
3.4.	Убыль жилищного фонда, всего, в том числе:	-//-	10,598/33,62	-
	- Государственная муниципальная собственность	-//-	3,987/12,65	-
	- Частная собственность	-//-	6,611/20,97	-
3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда, убыль по:			
	- Техническому состоянию	тыс. м ² общ. жил. площ./ % к объему убыли	9,098/85,85	-
	- Реконструкции		-	-
	- Организации санитарно-защитных зон		1,500/14,15	-
3.6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общ. жил. площ.	22,43	-
3.7.	Новое жилищное строительство, всего, в том числе:	тыс. м ² общ. жил. площ.	-	21,920
	- За счет средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общ. жил. площ./ % к общ. объему	-	Нет данных
	- За счет внебюджетных средств		-	Нет данных
3.8.	Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе:	тыс. м2		
	- Малоэтажное, из них:	-//-	-	21,920
	- 2-3 этажные многоквартирные дома	-//-	-	2,720
	- 1-2 этажные блокированные дома с приквартирными участками	-//-	-	-
	- 1-2 этажные индивидуальные дома с приусадебными участками	-//-	-	19,200
	- 5 этажные дома	-//-	-	-
	- Многоэтажные	-//-	-	-
3.9.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:	тыс. м2		
	- На свободных территориях	-//-	-	15,600
	- За счет реконструкции существующей застройки	-//-	-	3,600
3.10	Обеспеченность жилищного фонда:			

	– Водопроводом	% общ. жил. фонда	55	100
	– Канализацией		10	100
	– Электроплитами		-	50
	– Газовыми плитами		-	50
	– Теплом		-	-
	– Горячей водой		-	-
3.11 .	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	м ² на чел.	22,55	28,56
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест	60/29	60/53
4.2.	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест	190/137	200/133
4.3.	Учреждения среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4.	Высшие учебные заведения	студентов	-	-
4.5.	Больницы, всего/1000 чел.	коек	-	-
4.6.	Поликлиники, всего/1000 чел.	пос./смена	-	-
4.7.	Предприятия розничной торговли, всего/1000 чел.	м ² торговой площади	1107/792	1107/738
4.8.	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.	посадочных мест	-	-
4.9.	Предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел.	рабочих мест	-	-
4.10 .	Учреждения культуры и искусства	объект	2	2
4.11 .	Физкультурно-спортивные учреждения	объект	-	1
4.12 .	Учреждения досуга	объект	-	-
4.13 .	ФАП	объект	1	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность железнодорожной сети	км	2,08	2,08
5.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	21,4	26,1
	В том числе:			
	федерального значения	—//—	-	-
	регионального значения	—//—	-	-
	местного значения	—//—	21,4	26,1
5.3	Плотность транспортной сети:	км/ км ²	10,69	11,59
	железнодорожной	—//—	1,09	1,09
	автомобильной	—//—	9,6	10,5

5.4	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	единиц	-	-
5.5	Аэропорты	единиц	-	-
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей	-	300
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
6.1.1	Максимальное водопотребление (включая пожаротушение), всего	м³/сут.	Нет данных	534,6
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений, всего, в том числе:	м³/сут.	85,5	345,6
	– водозаборов подземных вод	м³/сут.	85,5	345,6
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел. (средневзвешенное по населенным пунктам)	л сут./чел. л.	Нет данных	160
6.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ			
6.2.1	Общее поступление сточных бытовых вод, всего, в том числе:	м³/сут.	-	345,6
	– производственных вод	м³/сут.	-	345,6
6.2.2	Производительность очистных сооружений бытовых стоков	м³/сут.	-	350,0
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, всего, в том числе:	кВт*час с/ чел.*год	Нет данных	2750
	– на коммунально-бытовые нужды	кВт*час с/ чел.*год	Нет данных	2750
6.3.2	Присоединяемая электрическая нагрузка	тыс. кВт	-	758,4
6.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок:		ПС «Вогулка»	ПС «Вогулка»
6.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
6.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал/год	1062,29	2956,49
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего, в том числе:	Гкал/час	0,43	1,12
	– котельные	Гкал/час	0,43	1,12
6.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
6.5.1	Потребление газа, всего, в том числе:	н. м³/час	-	3904,41
	– на коммунально-бытовые нужды	н. м³/час	-	3416,47

	– на производственные нужды	Н. м³/час	-	100,86
6.6	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ			
6.6. 1	Защита территории от затопления	га	-	-
6.6. 2	Берегоукрепительные мероприятия, расчистка береговых полос	км	-	-
6.6. 3	Восстановление нарушенных территорий	га	0,3	0,18
6.7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
6.7. 1	Полигоны ТБО	ед./га	-	-
6.8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
6.8. 1	Общее количество кладбищ	га	3,95	3,95
6.8. 2	Общее количество крематориев	ед.	-	-

Приложение №1. Координаты поворотных точек границы п. Вогулка

	x	y
1	448172,4	1408122
2	447828,8	1408815
3	447867,8	1408877
4	447885	1408904
5	447913,9	1408944
6	447917,9	1408961
7	447893	1408993
8	447914,7	1409048
9	447912,8	1409073
10	447861,8	1409143
11	447793,1	1409142
12	447785	1409170
13	447822,8	1409240
14	447821,3	1409248
15	447799,2	1409252
16	447590	1409205
17	447534,3	1409195
18	447397,9	1409195
19	447378,9	1409194
20	447379,2	1409199
21	447352,6	1409203
22	447351,6	1409192
23	447335,5	1409196
24	447272,3	1409194
25	447255	1409118
26	447118,6	1409086
27	446943,4	1409038
28	446837,9	1408988
29	446798,4	1408964
30	446752,3	1408937
31	446770,7	1408899
32	446786	1408860
33	446791,4	1408847
34	446793,1	1408840
35	446780,5	1408833
36	446768,5	1408771
37	446795	1408695
38	446783,5	1408664
39	446825,7	1408578
40	446854,7	1408493
41	446872,3	1408415

	x	y
42	446897,7	1408256
43	446890,6	1408254
44	446897,7	1408209
45	446898,7	1408086
46	446901	1408042
47	446904,7	1408012
48	446760	1407904
49	446767,3	1407828
50	446765,9	1407801
51	446798,7	1407743
52	446699,5	1407593
53	446629,7	1407453
54	446510	1407322
55	446528,9	1407243
56	446529,7	1407242
57	446530,7	1407241
58	446627,9	1407174
59	446656,9	1407215
60	446706,4	1407178
61	446726,7	1407199
62	446747	1407222
63	446754,8	1407231
64	446778,4	1407217
65	446801,4	1407211
66	446838,3	1407173
67	446882,5	1407148
68	446946,2	1407127
69	447029	1407019
70	447112,8	1406971
71	447192,8	1406975
72	447248,3	1406934
73	447235,8	1406987
74	447225,9	1407042
75	447206,7	1407133
76	447201,4	1407134
77	447186,5	1407218
78	447231	1407227
79	447237,5	1407194
80	447248,8	1407129
81	447262,1	1407053
82	447269,6	1407008

	x	y
83	447279,5	1406967
84	447285,7	1406939
85	447298,9	1406943
86	447320,2	1406951
87	447392,8	1406974
88	447430,4	1406838
89	447480	1406861
90	447491,8	1406867
91	447499,6	1406876
92	447517,5	1406896
93	447531	1406901
94	447535,8	1406846
95	447541,8	1406841
96	447549	1406849
97	447624,5	1406820
98	447662,2	1406778
99	447629,7	1406730
100	447654,5	1406698
101	447685,1	1406762
102	447720,6	1406812
103	447726,3	1406821
104	447742,8	1406810
105	447752,7	1406831
106	447755,5	1406843
107	447764,3	1406859
108	447726,6	1406883
109	447725,4	1406902
110	447739,7	1406922
111	447760,9	1406922
112	447784,1	1406938
113	447769,6	1406970
114	447737,5	1406982
115	447711	1407003
116	447674,1	1407027
117	447680,3	1407036
118	447671,4	1407044
119	447877,3	1407234
120	447916	1407442
121	447930,5	1407444
122	447937,9	1407445
123	447968	1407478
124	447986,9	1407512
125	448000,5	1407518

	x	y
126	448011,7	1407533
127	447999,8	1407545
128	447975,4	1407549
129	447957,2	1407564
130	447972,6	1407596
131	447981,4	1407623
132	447966,3	1407645
133	447948,6	1407662
134	447938	1407690
135	447936	1407708
136	447953,8	1407712
137	447966,8	1407719
138	447959,6	1407733
139	447925,6	1407744
140	447922,3	1407759
141	448021,2	1407886
142	447990,8	1408033
143	447963,8	1408029
144	447885,2	1408010
145	447834,9	1407998
146	447821,2	1408077
147	447898,6	1408115
148	447928,9	1408131
149	447972,2	1408139
150	448020,1	1408140
151	448107,5	1408115
152	448131	1408108
153	448172,4	1408122